
CABINET

Arrêté n° 10018 /MAFDPRP-CAB
Portant cessibilité de certaines propriétés immobilières au lieu-dit
« bande littorale de Matombi », département du Kouilou.

**LE MINISTRE D'ETAT, MINISTRE DES AFFAIRES FONCIERES ET DU
DOMAINE PUBLIC, CHARGE DES RELATIONS AVEC LE PARLEMENT,**

Vu la constitution ;
Vu la loi n°09-2004 du 26 mars 2004 portant code du domaine de l'Etat ;
Vu la loi n°10-2004 du 26 mars 2004 fixant les principes généraux applicables aux régimes domanial et fonciers ;
Vu la loi n°11-2004 du 26 mars 2004 portant procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique ;
Vu la loi n°21-2018 du 13 juin 2018 fixant les règles d'occupation et d'acquisition des terres et terrains ;
Vu la loi n°6-2019 du 05 mars 2019 portant code de l'urbanisme et de la construction ;
Vu la loi n°52-2020 du 29 septembre 2020 portant institution du cadastre national foncier ;
Vu la loi n°26-2022 du 25 mai 2022 fixant les règles d'immatriculation de la propriété immobilière ;
Vu la loi n°77-2022 du 27 décembre 2022 portant loi de finances pour l'année 2023 ;
Vu décret n° 2001-521 du 19 octobre 2001 portant création de zones de mis en défens pour la rénovation et l'aménagement de certains lieux de la ville de Pointe-Noire ;
Vu le décret n°2017-407 du 10 octobre 2017 relatif aux attributions du ministre des affaires foncières et du domaine public, chargé des relations avec le parlement ;
Vu le décret n°2021-300 du 12 mai 2021 portant nomination du premier ministre, chef du Gouvernement ;
Vu le décret n°2022-1850 du 27 septembre 2022 nomination des membres du Gouvernement.

ARRETE :

Article premier : Sont déclarées cessibles, certaines propriétés immobilières situées au lieu-dit « bande littorale de Matombi », département du Kouilou.

Article 2 : Les propriétés et les droits réels immobiliers qui s'y grèvent, visés à l'article premier ci-dessus sont constitués de parcelles de terrains bâties et non bâties.

Article 3 : Les propriétés immobilières visées à l'article 2 du présent arrêté, feront l'objet d'une expropriation pour cause d'utilité publique.

Article 4 : Les expropriés dont les noms et prénoms suivent percevront une indemnité juste et préalable :

N°	Noms et prénoms	Superficie en m ²
1	NGOUELONDELE Hugues	10 262,50
2	NDONDA Pierre	7 000
3	PEMBELLO MAKOSSO	15 000
4	LOEMBA Dieudonné	10 000


5	MAKOSSO Salysh Grâce Josué	20 000
6	MONKA Gildas Herman	20 000
7	TATY KOUNGA Paul	5 000
8	BINDA Justin	6 000

9	NOMBO François	6 000
10	MBERI BIBILA Jean Claude	2 000
11	TCHIBOTA Jean Bernard	2 500
12	DELLAU Claude	6 750
13	SAFOU TATI Giscard Donald	6 750
14	NGOYI M. Gérard	6 750
15	BOUITY VIAUDO Serge	6 750
16	MOUTHULT Thierry	6 750
17	TCHINIANGA Louis Roger	6 750
18	BINDA Diany Justin	6 750
19	PRUCUT Gatien	6 750
20	KOUANGA Sylvestre Marcel	6 750
21	PEMBELLOT Jean Anaclet	6 750
22	MAVOUNGOU Claudine	2 500

23	DJIMBI TCHITEMBO Denis	5 000
24	MANGAYI Eudoxie	1 000
25	MOUTON SAFOU Luth	1 500
26	ONDOKO Marie Flore	4 000
27	TCHILOUMBOU Germaine	1 000
28	MAVOUNGOU Joseph	2 500
29	TCHIBOTA NGONDI Hervis	2 000
30	POATY Charles	1 000
31	NZAOU Joseph	3 000
32	DELLAN MAPAKOU Camille	3 000
33	POATY Hélène	800
34	POATY MAPAKOU Camille	4 000
35	MANGUILA Jean Maxime	500
36	BADIAMBANTOU Philippe	2 500

37	MAKOSSO Japhet Merci	10 000
38	OKO Brice	2 000
39	TCHITEMBO Jean Pierre	1 000
40	GUILOUZA Florence	2 000
41	NDONA Flavienne	1 000
42	KOUPITA POATY Le Bien Ajard P.	10 000
43	TCHIKAYA Timothée	5 000
44	ONANGADZESSI Angèle	1 000
45	TCHIKAYA Félix Cécile Emilienne S.	3 000
46	MBOUMBA Benoit	3 500
47	LOEMBA TATI Pascal	10 000
48	PASSI Rodrigue	8 000
49	MABIALA Marius	1 000
50	TCHEINDA BITSINDOU Bernard	2 000
51	MAKOSSO Arnaud Gildas	500
52	POATY Célestin	500
53	POATY THEKHITILAT Hénoch	1 500
54	TCHISSAMBOU Jean Félix	500
55	POATY Célestin	5 000
56	MATOUTI Jean Gilbert	2 500
57	POATY TATY Hennie	500
58	MBEBOURA Julienne	500
59	POATY Olga Rose	1 500

60	MBANI Yves	1 500
61	BITSY Rufin André	5 000
62	RUÎ Ferrera	4 000
63	MAVOUNGOU Jérôme	1 000
64	TATY MALONDA	1 000
65	MILELEHO François	2 500
66	NSANA TCHICAYA Mireille	5 500
67	DJEMBO TATY TCHIMBAKALA	1 000
68	NKANDO Virginie	2 500
69	BONGO KOUANGA Jean Didier	3 000
70	BOUITI Théodora	500
71	OLIVERA Antonio Adolphe	1 000
72	MPOUTOU Alfred	1 000
73	MAKAYA MOUENDO Clara Cheda	10 000
74	MAKOSSO Cley Avenir	7 000
75	LOUMINGOU PADOU Chancelle	6 000
76	NZAOU NGOMA Daniel	9 000
77	POUTA Angélique	4 000
78	MAKOSSO TCHIBINDA Beatrice	12 000
79	BINDA Bernadette	10 000
80	BINDA NGANGA Joséphine	10 000
81	TCHIBOUELA Romaine	8 000
82	MAKAYA KOUZESSA Ruth Blanche	8 000



83	MAKOSSO MAVOUNGOU Jean. C	20 000
84	TATY NZAHOU Rigobert	2 000
85	NZAOU Marie Thérèse	2 000
86	SITOU Grégoire	7 500
87	EL-HANCH MOUTAGNON Ab.	1 000
88	NZAOU Wilfrid	8 000
89	TCHIBOUELA Michael	12 500
90	MALOKO Théodore	12 500
91	NZAOU Jean Jérôme	4 000
92	NZINGA TCHIVIKA Germain	4 000
93	TATY Jean Louis	15 000

94	LENGA BONGA Giscard	2 500
95	TCHINTCHI Jean Marc	3 000
96	MAVOUNGOU Louis Joseph	500
97	TCHIBOUELA Sylvie	8 000
98	SAFOU BOUEMBO	17 500
99	KOMBO MBOUSSI Claire	5 000
100	MAPAKOU Aude Franfelia Gilberte	9 000
101	SAFOU Wilfrand Judicaël	9 000
102	MOUTOU DELICAT Yvon	4 000
103	LOUEMBA TCHILOUMBOU Orphée	500
104	NGOMA Gabriel	1 500

105	TCHISSAMBOU Jonas	10 000
106	LOUEMBA NGOMA Dheboampire	5 000
107	LELO Germaine	500
108	TCHITOUA MBATCHI Antoinette	500
109	NOMBO PEMBA Nadège	4 000
110	MAYEMA Georgine	500
111	NTOUMBA Antoine	500
112	KOUANGHA Marcel Sylvestre	5 000
113	DIHOMBA Bernadette	500
114	MANGNOUNGOU Jean	2 000
115	MAKOSSO Léonie	17 500
116	MAYANZI Apollinaire	3 000

117	BITENTSOMONO Marie	500
118	BATOUKILA Germaine	500
119	TCHIBINDA Brice Irénée	6 000
120	NAKOUMOUTELLA Jeanne	500
121	MASSANGA Elisabeth	500
122	TATY TCHIMAMBOU Rachelle Flore	5 000
123	NDALA TCHIMINOU Madeleine	500
124	MKOUNDJI Stanislas	500
125	LOUTALAMIO Benoite	500
126	BADIATA Agathe	5 000
127	NDONDA Delphine	8 000
128	LOUVOUENZOLO Jeanne	500

129	BIMBENI Marie	5 000
130	GANDZIAMI Victor	1 000
131	MAKOSSO YBANGANOU Léon Cheldy	2 000
132	TCHINDOU Jules	500
133	MOUSSAMVOU Cendra Vidalie	11 500
134	HOUSSIN LECLEG	4 500
135	TSORO Sylvie Berthe	500
136	KASSI PELE Valentine	500
137	DONA AKOBO Clotilde	2 000
138	MAHOUNGOU MAKAYE Gisèle	2 500
139	BINDA François	3 000
140	BINGOUERI Florent Subiet	2 500

141	MANSOUNGA MVOULA Jean	2 000
142	LOUYEKOLOLO BOUKAKA A.	1 500
143	BOUSSOUAMANGA Julienne	500
144	MASSOUNGA Alphonsine	500
145	LOUMBOU TCHIKAYA	500
146	KOUNDA Thérèse	2 500
147	NGANGA BALANDICA Thérèse	500
148	BAYEKOLO Germaine	500
149	BATANGANA Denise	500
150	MAKAYA Joachin	2 500
151	LOEMBA Jean Serge	1 000
152	MIALANDINDI Jean Baptiste	2 500

153	DIAFOUKA Véronique	500
154	BATAMBAKASSA Simone	500
155	BATCHI Théophile	6 000
156	TCHIBAKALA SAFOU Gilbert	4 000
157	FOUKA Joachin	1 000
158	POATY Hemmi Marlène	4 000
159	MAKOSSO Lydie	2 000
160	KETTY Monia Irène	1 200
161	NGUEMBO Lauric	14 000
162	TATY Robert	2 000

163	SOUMANA YOKA Bernard	11 379,38
164	MAVOUNGOU TCHISSAMBOU Auguste	11 500
165	POATY MAVOUNGOU Arsène	3 000
166	MAMATA Joseph	6 000
167	TCHIKAYA Omjaali Rozzelha	4 000
168	MBOUMBA Honorine	9 000
169	MAVOUNGOU Romuald	7 000
170	BATCHI BALILA	10 000
171	NKALI Epiphanie	9 000
172	NGOMA KOUMBA Jean	8 000

173	MANKO Clémentine Holmoni	1 500
174	BOUITY Jean Félix	1 500
175	BATCHY TOME José Foetuné	1 500
176	BROCHEE Yves Georges	3 750
177	FOUAYI MAVOUNGOU Arsène	3 000
178	MBATCHI BALILA	10 000
179	MAMATA Joseph	6 000
180	TCHIKAYA Omjaali Rozzelha	4 000
181	MBOUMBA Honorine	7 200
182	MAVOUNGOU Romuald	7 000
183	NKALI Epiphanie	9 000
184	NGOMA KOUMBA Jean	8 000
185	TCHIBOTA GOMA Valentin	20 000


186	TATY TATY Raphael	20 000
187	NGINGA PAMBOU Pierre	2 500
188	POATY MBOUMBA	15 000
189	TANGA Roger	4 000
190	NZAOU Ignace	4 000
191	MAKAYA Alphonse	10 000
192	KOKOLO Jean Joseph	9 000
193	TCHISSAMBOU MAVOUNGOU E.	7 000
194	MANDZOUA Robert	1 000
195	TCHIBINDA Jean Didier	8 000
196	NGOUMBA DITOGNIO Eugene W.	20 000
197	BALTOUA Guy Privat Clotaire	2 500
198	TCHIBAKALA SAFOU Serge	3 000

199	TATY MOUTOU Brigitte Noëlle	10 000
200	NDIMINA Ghislain Wilfrid	2 500
201	KIMBAMBA MBOYO Aude Alexia	3 000
202	LOEMBA Anastasie Généviève	10 000
203	NKOUKA NGOUNGA Louise	14 000
204	MPOUTOU Alfred	1 000
205	TCHIKAYA Bernard	6 750
206	TCHIOVO BOUITY Louis Bertrand	6 750
207	MOUSSODJI Samuel	6 000

208	TATI MAKAYA Antoine	7 000
209	TCHIBOUELA Jean Aimé	12 500
210	MAKAYA MAKOSSO Testerant	10 000
211	MAKOSSO Jean Claude Mignon	9 000
212	KOMBO NZAMA Imelda	2 000
213	MOULOPO Alphonse	1 000
214	BOUANGA Rigobert	1 500
215	FOUTI TATY J.F	1 500
216	GOMEL NZAOU Emile	2 000

217	LANDOU Joséphine	2 000
218	LIAMBA Germaine	1 500
219	LOUEMBA BISSAMOU Jean	2 000
220	LOUEMBA Delphin	2 000
221	SAFOU MAVOUNGOU Christophe	2 000
222	Mme MAVOUNGOU Catherine	2 000
223	MAKOSSO Jean- Baptiste	2 000
224	BOUPASSI Davy Patrick	2 000
225	MAKOSSO MOUNTOU Michel	2 000
226	MAVOUNGOU Gildas	2 000
227	MBOUMBA MISSAMOU Philomène	2 000
228	MATSOUELE MAIMOUNA Sylvanie	2 000
229	MIMIMBOU Berthe	2 000
230	NKOUSSOU Alida	2 000
231	NZAOU MOUISSOU Henriette	2 000
232	PADOU Henriette	1 500
233	MOUTAMBO Tadée	2 000
234	MBEMBETE Adrien	2 000
235	PAMBOU Jean Christophe	1 500
236	MALANDA Fernande Patricia	2 000
237	Mme Yolande	1 500
238	SAMBA Guy	2 000
239	SIASSI BOUANGA J.	1 500
240	SOUMBOU-	1 500

241	KALI TCHIYEMBI Paulin	2 000
242	TATY PAMBOU Florent	2 500
243	TCHICAYA Célestine	1 500
244	TCHICAYA Christophe	1 500
245	TCHICAYA Francis Roger	2 000
246	TCHIMBAKALA TENGO Prosper	2 000
247	TCHINDOU Jules	2 000
248	TCHISSAMBOU Guillaume	1 500
249	TCHISSAMBOU Louis	2 000
250	TCHITOULA Emilienne	1 500
251	TCHITOULA Françoise	1 500
252	TENGO GOMA Eu.	1 500
253	TCHIBOTA Addo	2 000
254	OKOUMA Estelle	2 000
255	MILANDOU Céline	1 500
256	POATY Albert	1 500
257	TCHISSAMBOU Charles	1 500
258	POUATY Zéphirin	2 000
259	TCHIVANGA Michel	1 500
260	MBOUNGOU Tatiana	2 000
261	TCHIBOTA MOE POATY Joséphine	2 000
262	MAVOUNGOU Martine J.	2 000
263	TCHIBOTA MOE POATY Félix Costant	2 000



	MAVOUNGOU François	
264	MBOU Albert	2 000
265	TCHIBINDA Emile Gildas	2 500
266	NGUIMBI Céline	2 000
267	CASTANOU	2 000
268	BALOU Gérôme	1 500
269	NOMBO Lucienne	2 000

270	MOUTOU BOUANGA J.	2 000
271	MOUEMBA Max Toussaint	1 500
272	LOEMBE Philippe	2 000
273	PAMBOU J.F.	2 500
274	TCHIPANZOU Patrick	1 500
275	Colonel OLEA	2 000

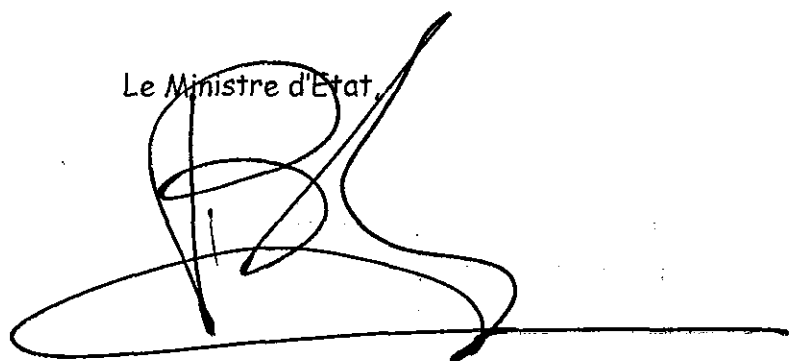
276	NKOUEDI NZAOU B.	2 000
277	KOMBO MAKELE Blood	2 000
278	DABIRA Norbert	10 000

Article 5 : Le présent arrêté sera transcrit dans les registres de la conservation des hypothèques et de la propriété foncière, et notifié aux expropriés et aux titulaires éventuels des droits réels ou à leurs représentants légaux ou dûment mandatés.

Article 6 : Le présent arrêté sera enregistré, publié au Journal Officiel de la République du Congo et communiqué partout où besoin sera. /-

Fait à Brazzaville, le 2 août 2023

Le Ministre d'Etat,



Pierre MABIALA