

Décret n° 2023 - 1741 du 12 octobre 2023  
portant déclassement d'une réserve foncière de l'Etat située aux  
lieux dits villages « cité de David » et « Diambou-Fouana », district  
de Louvakou, département du Niari

## LE PRESIDENT DE LA REPUBLIQUE,

Vu la Constitution ;

Vu la loi n°09-2004 du 26 mars portant code du domaine de l'Etat ;

Vu la loi n°10-2004 du 26 mars 2004 fixant les principes généraux applicables aux régimes  
domanial et foncier ;

Vu la loi n°25-2008 du 22 septembre 2008 portant régime agro foncier ;

Vu la loi n°43-2014 du 10 octobre 2014 portant loi d'orientation pour l'aménagement et le  
développement du territoire ;

Vu la loi n°21-2018 du 13 juin 2018 fixant les règles d'occupation et d'acquisition des terres et  
terrains ;

Vu la loi n° 52-2020 du 29 septembre 2020 portant institution du cadastre national foncier ;

Vu le décret n°2021-300 du 12 mai 2021 portant nomination du Premier Ministre, Chef du  
Gouvernement ;

Vu le décret n° 2022-1850 du 24 septembre 2022 portant nomination des membres du  
Gouvernement ;

En conseil des ministres,

## DECRETE :

**Article premier :** Est déclassée du domaine public et incorporée au domaine privé de l'Etat, la  
réserve foncière de l'Etat située aux lieux dits villages « cité de David » et « Diambou -  
Fouana », district de Louvakou, département du Niari.

**Article 2 :** La réserve foncière de l'Etat visée à l'article premier ci-dessus couvre une superficie  
de onze mille trente-cinq hectares, quatre-vingt-treize ares, quatre centiares (11 035 ha 93a  
04ca), conformément au plan de délimitation joint en annexe, et au tableau des coordonnées  
géographiques suivantes :

| Tableau de coordonnées des sommets en<br>WGS84 UTM Zone 33S |           |            |
|---|-----------|------------|
| Sommet  | X         | Y          |
| A   | 218142,00 | 9585960,00 |
| B   | 218595,00 | 9584995,00 |
| C   | 219099,00 | 9584384,00 |
| D   | 219423,50 | 9583592,50 |
| E   | 218524,00 | 9583217,00 |
| F   | 219139,00 | 9581651,00 |
| G   | 220031,00 | 9582022,00 |
| H   | 221735,00 | 9581008,50 |
| I   | 221306,00 | 9580050,00 |

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| J | 224717,00 | 9578552,00 |
| K | 225579,00 | 9577382,00 |
| L | 215585,62 | 9570386,83 |
| M | 215050,00 | 9571563,00 |
| N | 213871,00 | 9573673,00 |
| O | 213279,00 | 9576265,00 |
| P | 212638,00 | 9577969,00 |
| Q | 211783,35 | 9579556,78 |
| R | 212583,00 | 9580869,00 |
| S | 212881,00 | 9581081,00 |
| T | 212986,00 | 9581517,00 |
| U | 215606,00 | 9585916,00 |

**Article 3 :** Ce déclassement constate la désaffectation de ladite réserve foncière du domaine public naturel.

**Article 4 :** Le présent décret sera transcrit au registre de la conservation des hypothèques et de la propriété foncière.

**Article 5 :** Le ministre des affaires foncières et du domaine public et le ministre de l'économie et des finances, sont chargés chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret.

**Article 6 :** Le présent décret, qui abroge toutes dispositions antérieures contraires, sera enregistré et publié au Journal Officiel de la République du Congo./-

2023 - 1741

Fait à Brazzaville, le 12 octobre 2023

Par le Président de la République,

**Denis SASSOU-N'GUESSO**

Le Premier ministre, Chef du Gouvernement,

**Anatole Collinet MAKOSSO**

Pour le ministre de l'économie et des finances,  
en mission,

Le ministre d'Etat, ministre des affaires  
foncières et du domaine public, chargé des  
relations avec le parlement,

La ministre du plan, de la statistique  
et de l'intégration régionale,

**Ingrid Olga Ghislaine EBOUKA-BABACKAS**

**Pierre MABIALA**

**DIRECTION DEPARTEMENTALE DU NIARI**  
**PLAN DE DELIMITATION DE LA RESERVE FONCIERE DE L'ETAT**

Section : / Bloc / Parcelle / Demandé par :  
**ETAT CONGOLAIS**  
 Superficie délimitée : 11039303,91 m<sup>2</sup>  
 soit 11 035 ha 93a 04ca Date :  
 Lieu : Villages Cité de David à Diambou-Fuouana Enregistré sous le n°  
 District de Louvakou Département du Niari Visa du Chef de service

Levé et dressé par : Thomas Bienvenu MATONDO  
 Dessiné par : Gil Balmes MAMPAKA Le Directeur  
 Echelle : 1 / 30 000  
 Mise à jour :

| Sommets rapprochés |              |
|--------------------|--------------|
| Points             | Distance (m) |
| R - S              | 365,43       |
| S - T              | 448,95       |

| Coordonnées GPS UTM des sommets |            |             |     |  |
|---------------------------------|------------|-------------|-----|--|
| Zone UTM 33 Sud                 |            |             |     |  |
| Sommets                         | X          | Y           | OBS |  |
| A                               | 218142,000 | 9585960,000 | /   |  |
| B                               | 218595,000 | 9584995,000 | /   |  |
| C                               | 219099,000 | 9584384,000 | /   |  |
| D                               | 219423,500 | 9583592,500 | /   |  |
| E                               | 218524,000 | 9583217,000 | /   |  |
| F                               | 219139,000 | 9581651,000 | /   |  |
| G                               | 220031,000 | 9582022,000 | /   |  |
| H                               | 221735,000 | 9581008,500 | /   |  |
| I                               | 221306,000 | 9580050,000 | /   |  |
| J                               | 224717,000 | 9578552,000 | /   |  |
| K                               | 225579,000 | 9577382,000 | /   |  |
| L                               | 215585,625 | 9570386,830 | /   |  |
| M                               | 215050,000 | 9571563,000 | /   |  |
| N                               | 213871,000 | 9573673,000 | /   |  |
| O                               | 213279,000 | 9576265,000 | /   |  |
| P                               | 212638,000 | 9579869,000 | /   |  |
| Q                               | 211783,352 | 9579556,778 | /   |  |
| R                               | 212583,000 | 9580869,000 | /   |  |
| S                               | 212881,000 | 9581081,000 | /   |  |
| T                               | 212986,000 | 9581517,000 | /   |  |
| U                               | 215606,000 | 9585916,000 | /   |  |

**LEGENDE**

- Périmètre du site délimité
- Rivières
- Points GPS des sommets
- Route
- Localités

